

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2022. DO 31.01.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju vršene su radnje vezano za dovršenje prodaje dvaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zgrade i okućnice zgrade, koje se, iako u naravi čine nedjeljivu cjelinu, prodaju u dva odvojena postupka, jer su rješenja o njihovoj prodaji donesena prije samog dana otvaranja stečajnog postupka.

Stanje u sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLO G
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Zatraženo ustupanje predmeta TS u Splitu radi utvrđenja troškova unovčenja nekretnine I donošenja zaključka o predaji po uplati istih	01.04.19. određen nastavak postupka, 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju A hoteli d.o.o. Nakon uspješnog drugo dražbenog ročišta doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebojem. Uložena žalba ovršenika. Potvrđeno prvostupajsko rješenje;
2	Gž Ovr 304/2022 po Ovr- 1803/2020 nakon Ovr- 2336/2018 nakon Ovr- 4156/2017	Županijski sud u Puli nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Postupak prekinut i ustupljen na daljnje postupanje TS u Splitu	26.04.19. rješenje o nastavku postupka; 8.06.21. rješenje o nastavku postupka- nakon prethodno određenog zastoja; sud se oglasio nenadležnim.

U ovršnom predmetu Ovr-1849/2020 nekretnine je prodana, ali nije doneseno rješenje o namirenju, te će je od Općinskog suda, temeljem odredbi Stečajnog zakona (NN36/22) zatraženo da, nakon što izvrši obračun troškova ovršnog postupka, postupak u ovoj fazi prekine, te predmet ustupi na daljnje postupanje sudu pred kojim se vodi stečajni postupak, kako bi se prije donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu, temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine koja je predmet prodaje u ovoj ovrši, od kupca (ujedno razlučnog vjerovika), koji je izjavio prijeboj svoje tražbine s postignutom kupovninom, istom naložila uplata navedenih troškova na račun stečajnog dužnika. Napominjem da je

tom prilikom troškove koje sud odredi rješenjem potrebno umanjiti za predujam istih koje je isti kupac/razlučni vjerovnik predujmio Trgovačkom sudu u Splitu u iznosu od 38.214,00 kn (5.071,87 eur).

Nakon zaprimanja spisa Ovr-1803/2020 od Općinskog suda u Splitu na ovom sudu, stečajni upravitelj ja predložio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, pa je sud dana 11. siječnja 2023. godine donio pripadajuće rješenje o prodaji. Istovremeno, stečajni upravitelj je dao izraditi novi procjembeni elaborat ovlaštenom sudskom vještaku Žarku Čuvalu, jer je zadnji elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine datirao iz 2019. godine, a i bio izrađen kao dio u naravi nedjeljive cjeline nekretnine, čiji su sastavni dijelovi nastavno navedene čestice zemlje i zgrade, ipak podijeljeni radi potrebe odvojenih ovršnih postupaka nad njima pokrenutih. Odmah po primitku elaborata, isti sam 23. siječnja 2023. godine dostavila ovom sudu, koji je na zaprimljeni elaborat zatražio očitovanje razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.11.2022. DO 31.01.2023.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Krakovitajna imovina

3.018.827,54 kn/400.667,27 eur

I. Zalihe

Zalihe na dan 01.08.2022. iskazane na klasi 6 bilance u vrijednosti od 3.000.000,00 kn/398.168,43 eur čine nekretnine namijenjene prodaji tablično prikazane u nastavku:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Tereti
1	Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m ²	5.479.779,72 kn (procjena cjeline kuće i okućnice iz 2009. godine)	HOTELI A d.o.o. (ex. CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086), SPLIT, za 3.250.000,00 kn
2	Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m ²		RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT, i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT, za ostatak duga od početno terećenih 14.055.921,42 kn

II. Novac

- Stanje na računu na dan 01.11.2022.

18.827,54 kn/2.498,84 eur

2. U razdoblju ovog izvješća nisu ostvareni prihodi
3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Troškovi platnog prometa	139,41 kn/18,50 eur
Trošak vođenja knjiga	1.873,00 kn/248,59 eur
Trošak KN i NUV	4.716,18 kn/4,709,06 eur
UKUPNO	6.728,18 kn/892,09 eur

4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.01.2023. iznosi 12.062,36 kn/1.600,95 eur.

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

5. Dužnik nema zaposlenih radnika.
6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.
7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnine, i donošenja zaključka o prodaji nekretnine čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m2, i dostave naloga FINA-i za zakazivanje elektroničke javne dražbe, po uplati akontacije troškova dražbe od starne stečajnog upravitelja, očekuje se sazivanje prvog elektroničkog dražbenog ročišta.

Također, očekuje se da će Općinski sud u Splitu ovršni postupak posl. br. Ovr-1849/2020 ustupiti sudu na kojem se vodi ovršni postupak, pa će se ovom sudu dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2, suvlasnički dio 127/197.

Split, 2. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.